

Кому: ООО «Специализированный застройщик»
 (наименование застройщика)
 Проект 94»
 (полное наименование организации – для
 юридических лиц)
 443110, Самарская обл., г. Самара,
 его почтовый индекс
 ул. Мичурина, д. 21, оф. 201
 и адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.09.2021

№ 63-012312-06-2021

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Кинель-Черкасского района
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Малоэтажная жилая застройка, по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	63:23:0919008:66

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:23:0919008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU63-6-23-4-12-2020-0021 от 13.08.2020 выдан отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кинель-Черкасского района		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СДИ» Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Эксперно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Малозэтажная жилая застройка, по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, 9» (Три жилых дома блокированной застройки, каждый из 8 блоков).			
	Общая площадь (кв. м):	1006,96	Площадь участка (кв. м):	21489
	Объем (куб. м):	7251,32	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чсл.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1239,3		
	Иные показатели: Площадь проездов, дорожек, стоянок, кв.м	2354,0		
	Площадь детской площадки, кв.м.	155,0		
	Площадь участка, свободная от застройки, кв.м.	18980,0		
	Процент застройки	5,8		
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом №1 (8 блоков)			
	Общая площадь (кв. м):	325,99	Площадь участка (кв. м):	1454
	Объем	2432,82	в том числе	

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	401,79		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир, кв.м	293,38		
Жилая площадь здания, кв.м.	147,48		
Количество жилых блоков, шт.	8		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.1.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №1, дома №1

Общая площадь (кв. м):	29,31	Площадь участка (кв. м):	229
Объем (куб. м):	242,42	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	14,19		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.1.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №2, дома №1

Общая площадь (кв. м):	31,38	Площадь участка (кв. м):	151
Объем (куб. м):	268,45	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,26		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.1.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №3, дома №1

Общая площадь (кв. м):	37,01	Площадь участка (кв. м):	157
Объем (куб. м):	322,51	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м.	16,26		
	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		
4.1.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №4, дома №1			
	Общая площадь (кв. м):	48,99	Площадь участка (кв. м):	163
	Объем (куб. м):	383,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м.	27,03		
	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		
4.1.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №5, дома №1			
	Общая площадь (кв. м):	48,99	Площадь участка (кв. м):	161
	Объем (куб. м):	383,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м.	27,03		
	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		
4.1.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №6, дома №1			
	Общая площадь (кв. м):	37,01	Площадь участка (кв. м):	159
	Объем (куб. м):	322,51	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м.	16,26		

	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	
4.1.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №7, дома №1		
	Общая площадь (кв. м):	31,38	Площадь участка (кв. м): 151
	Объем (куб. м):	268,45	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Жилая площадь здания, кв.м.	16,26	
	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	
4.1.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №8, дома №1		
	Общая площадь (кв. м):	29,31	Площадь участка (кв. м): 283
	Объем (куб. м):	242,42	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Жилая площадь здания, кв.м.	14,19	
	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом №2 (8 блоков)		
	Общая площадь (кв. м):	334,87	Площадь участка (кв. м): 1365
	Объем (куб. м):	2320,17	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	412,57	
	Иные показатели:		
	Общая площадь квартир, кв.м	302,47	
	Жилая площадь здания, кв.м.	131,51	
	Количество жилых блоков, шт.	8	

	Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		
4.2.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №1, дома №2			
	Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	233
	Объем (куб. м):	279,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м. Класс энергоэффективности здания	16,82 В (высокий)		
4.2.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №2, дома №2			
	Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	152
	Объем (куб. м):	296,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м. Класс энергоэффективности здания	16,82 В (высокий)		
4.2.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №3, дома №2			
	Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	153
	Объем (куб. м):	296,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Жилая площадь здания, кв.м. Класс энергоэффективности здания	16,82 В (высокий)		

4.2.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №4, дома №2

Общая площадь (кв. м):	37,58	Площадь участка (кв. м):	152
Объем (куб. м):	293,04	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,21		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.2.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №5, дома №2

Общая площадь (кв. м):	37,58	Площадь участка (кв. м):	150
Объем (куб. м):	293,04	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,21		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.2.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №6, дома №2

Общая площадь (кв. м):	37,58	Площадь участка (кв. м):	152
Объем (куб. м):	293,04	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,21		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.2.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №7, дома №2

Общая площадь (кв. м):	37,58	Площадь участка (кв. м):	151
Объем (куб. м):	293,04	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,21		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.2.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №8, дома №2

Общая площадь (кв. м):	37,58	Площадь участка (кв. м):	222
Объем (куб. м):	275,84	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,21		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Дом №3 (8 блоков)

Общая площадь (кв. м):	346,1	Площадь участка (кв. м):	1361
Объем (куб. м):	2498,33	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	424,95		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир, кв.м	313,53		
Жилая площадь здания, кв.м.	141,44		
Количество жилых блоков, шт.	8		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №1, дома №3

Общая площадь (кв. м):	42,8	Площадь участка (кв. м):	223
Объем (куб. м):	333,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	20,93		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №2, дома №3

Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	145
Объем (куб. м):	296,45	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,82		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №3, дома №3

Общая площадь (кв. м):	39,93	Площадь участка (кв. м):	156
Объем (куб. м):	335,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	17,93		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Блок №4, дома №3

Общая площадь (кв. м):	39,02	Площадь участка (кв. м):	153
Объем	330,39	в том числе	-

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	17,65		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №5, дома №3

Общая площадь (кв. м):	39,02	Площадь участка (кв. м):	152
Объем (куб. м):	330,39	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	17,65		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №6, дома №3

Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	165
Объем (куб. м):	296,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м.	16,82		
Класс энергоэффективности здания	В (высокий)		

4.3.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №7, дома №3

Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	131
Объем (куб. м):	296,46	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		

Жилая площадь здания, кв.м. Класс энергоэффективности здания	16,82 В (высокий)		
4.3.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №8, дома №3			
Общая площадь (кв. м):	38,19	Площадь участка (кв. м):	236
Объем (куб. м):	279,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Жилая площадь здания, кв.м. Класс энергоэффективности здания	16,82 В (высокий)		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Больничная, д. 9
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” апреля 20 22 г. в соответствии с проектной документацией, раздел 6 - Проект организации строительства (ДБЗ-187/2021-ПОС, том 6, стр.44-общая продолжительность строительства 7,2мес.)
градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12. 2004, статья 51

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации Кинель-Черкасского
района, главного архитектора

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Н.А. Спиридонова
(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 20 21 г.

М.П.

